

DECALOGO
ANALISI ACQUE

DIECI DOMANDE "SCOMODE"
DIECI RISPOSTE "PRONTE"

1 Perché fare le analisi dell'acqua?

Perché dobbiamo ottemperare ad un preciso disposto di Legge (D.Lgs. 31/2001)

2 Ma non deve essere l'acquedotto (o l'Ente Erogatore) a garantire la potabilità dell'acqua?

L'Ente Erogatore garantisce la qualità dell'acqua solo fino al contatore delle nostre case (art. 5 comma 2 D.Lgs 31/2001) e certamente l'acqua erogata in Lombardia dai vari Consorzi od Enti è di ottima qualità ed è soggetta a molti più controlli rispetto alla semplice verifica che stiamo operando.

3 Se la qualità dell'acqua che arriva ai contatori è ottima, perché non dovrebbe essere lo stesso anche ai rubinetti?

Perché lungo il tragitto che l'acqua percorre, esiste un rischio di possibile inquinamento in diversi punti, a secondo delle caratteristiche del nostro impianto. Ad esempio le tubature (che possono essere vecchie), o l'autoclave (dove l'acqua ristagna), o l'addolcitore (che può essere non adeguatamente mantenuto) ecc.

4 Ma allora perché non controllare ad ogni rubinetto ?

Risulta evidente l'onerosità di un tale controllo, mentre la verifica effettuata solo in punti strategici, è sufficiente per assicurare una idonea monitorizzazione dell'acqua potabile.

5 Perché dobbiamo analizzare i parametri indicati da Basiglio Consulting ?

L'elenco dei parametri indicati dalla Basiglio Consulting rappresenta per intero quelli elencati nel D.Lgs. 31/2001 in allegato (tabella 2) alla voce “analisi di routine” ("...omissis...per accertare se le acque destinate al consumo umano rispondano o no ai pertinenti valori di parametro fissati dal presente decreto...omissis..."), oltre ad altri importanti parametri (ad es. la durezza), che la società interpellata ci ricercherà, senza nessun aggravio di costo per noi.

6 Cosa succede se non facciamo le analisi ?

L'Amministratore, in qualità di gestore della struttura, rischia una ammenda ammontante a diverse migliaia di Euro, oltre alle ovvie responsabilità penali derivanti da una eventuale denuncia per inerzia in relazione alla buona conduzione dello stabile, ma, soprattutto, per effettuare, a fronte di un costo modesto, una verifica tanto importante per la salute.

Basiglio Consulting Srl

Via Mameli 6b - 21052 Busto Arsizio (Va)
P.IVA : 02539910121 tel: 0331.670582 fax:0331.674434
e.mail : basiglio_consulting@libero.it

7 una volta effettuata l'analisi il risultato è valido per sempre?

Le caratteristiche organolettiche dell'acqua variano in continuazione, tanto da presentare valori di parametro anche molto diversi al mutare di situazioni ambientali e strutturali.

Naturalmente sarà cura dei consulenti tecnici indicarci la periodicità degli interventi, in attesa di precise disposizioni che ci dovranno pervenire dall'ASL, anche se una logica considerazione, a meno di casi particolari, ci fa propendere per un solo controllo annuale.

8 Cosa succederà se qualche valore non dovesse rientrare nei parametri di Legge?

In questo caso, si provvederà ad effettuare delle controanalisi in altri punti, per poter escludere che il problema riguardi tutta la rete e questo ci permetterà di circoscrivere l'inconveniente.

Se il problema persistesse ulteriormente, la Basiglio Consulting fornirebbe esperti in grado di consigliare la soluzione pratica, migliore per il condominio.

9 Abbiamo letto (lettera Confedilizia, ASL di Parabiago) o abbiamo sentito (tel. all'acquedotto o all'ASL o...), che le analisi non sono obbligatorie se l'acqua non viene distribuita al pubblico, è vero?

A prescindere che il concetto di “ acqua fornita al pubblico “, può dare adito a più di una interpretazione, rimane il fatto che le analisi periodiche, oltre al controllo empirico dell'acqua che esce dal rubinetto, sono l'unico modo che abbiamo per controllare il buon funzionamento dell'impianto idrico condominiale. Quindi, anche se non espressamente imposte per legge, sono però, per logica, strettamente necessarie.

10 Chi ci garantisce che prelievi ed analisi vengano effettuati nel giusto modo, che il servizio sia svolto puntualmente e che il costo sia equo?

Arcadia S.r.l che esegue le analisi, è in possesso di certificazioni di qualità e fa parte del ristretto numero di laboratori italiani con certificazione SINAL, Ente che ci garantisce il valore assoluto dell'operato del laboratorio in questione.

Basiglio Consulting S.r.l. vanta già migliaia di analisi effettuate nei condomini lombardi, quindi conosce perfettamente i metodi con cui organizzare le visite, presentarsi presso le vostre abitazioni.

E' azienda molto conosciuta ed apprezzata da oltre 200 Amministratori per le sue capacità organizzative, la puntualità nelle consegne, la professionalità nei rapporti e, a parità di standards, la concorrenzialità dei costi.

Basiglio Consulting Srl

Via Mameli 6b - 21052 Busto Arsizio (Va)

P.IVA : 02539910121 tel: 0331.670582 fax:0331.674434

e.mail : basiglio_consulting@libero.it